



## **Сниженная стоимость и экономия времени- главные преимущества электронной выписки из Реестра недвижимости**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) является очень важным документом, который сегодня стал очень востребованным, без него не может обойтись ни один собственник.

**Для удобства заявителей в сентябре 2019 года Федеральная кадастровая палата официально запустила сервис по выдаче сведений из ЕГРН. Сейчас в соответствии с законодательством выдавать сведения об объектах недвижимости ведомство должно в течение трех суток. Сервис же позволил сократить время выдачи сведений до нескольких минут.**

Начальник отдела подготовки сведений Кадастровой палаты по Республике Башкортостан Оксана Егель пояснила: *«Главной особенностью сервиса [spv.kadastr.ru](http://spv.kadastr.ru) стало удобство использования и оперативность предоставления сведений. Получить информацию о характеристиках объектов недвижимости, проверить собственников или уточнить наличие обременений, охранных и санитарных зон можно за несколько минут».*

В пилотном режиме сервис заработал для объектов недвижимости 51 региона России, которые переведены на ФГИС ЕГРН. С переходом всех субъектов на ЕГРН платформа будет доступна для объектов по всей стране. К сожалению, на территории Республики Башкортостан не осуществлен переход на вышеупомянутый ФГИС.

Также получить официальную выписку из ЕГРН без очереди, в любое удобное время и на 30 процентов дешевле позволяет портал электронных услуг Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)). Физические и юридические лица могут в любое время суток запросить информацию в отношении любого объекта недвижимости на всей территории России.

Электронные услуги удобны вдвойне, потому что у заявителя есть возможность получить выписку, которая имеет неоспоримые преимущества перед привычным бумажным документом. Удобство подачи и получения сведений, сниженная стоимость, а также существенная экономия времени - главные превосходства электронной выписки.